

UBND TỈNH AN GIANG
BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ PHÚ QUỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 40 /TB-BQLKKTQP

Phú Quốc, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THƯ MỜI THAM GIA DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm.

Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Nhà máy điện rác Bãi Bồn (Hàm Ninh) với các thông tin như sau:

- Tên dự án: Nhà máy điện rác Bãi Bồn (Hàm Ninh).
- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà máy xử lý chất thải sinh hoạt có phát điện nhằm xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn đặc khu Phú Quốc.
- Quy mô dự án: Công suất: Từ 200-300 tấn rác/ngày; phát điện 4MW.
- Tổng vốn đầu tư: 300.000.000.000 (Ba trăm tỷ) đồng Việt Nam.
- Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Bãi Bồn - Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang
- Hiện trạng sử dụng đất: Đất Nhà nước quản lý.
- Diện tích khu đất thực hiện dự án: Khoảng 10ha.
 - + Phía Bắc giáp: Đất rừng Quốc gia Phú Quốc.
 - + Phía Nam giáp: Đất quy hoạch Khu xử lý rác thải.
 - + Phía Đông giáp: Đất rừng Quốc gia Phú Quốc và đường Bãi Thơm-Hàm Ninh.
 - + Phía Tây giáp: Đất rừng Quốc gia Phú Quốc.
- Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng nhà máy xử lý điện rác phù hợp với quy hoạch chung được duyệt
- Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt: Mật độ xây dựng 60-70%.
- Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.
- Tiến độ đầu tư: Hoàn thành dự án chậm nhất trước ngày 30/6/2027.
- Tên bên mời thầu: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.
- Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà đầu tư: Tháng 9 năm 2025.
- Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt.
- Công nghệ sử dụng: theo hồ sơ yêu cầu.
- Giá xử lý rác: 470.000 đồng Việt Nam (đã bao gồm lợi nhuận định mức và thuế giá trị gia tăng).

17/ Thời điểm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 14/9/2025.

18/ Thông tin liên hệ:

- Tên Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.
- Đại diện: Ông Nguyễn Thanh Tùng: Chức vụ Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.
- Địa chỉ: số 17 Nguyễn Chí Thanh, khu phố 12 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.
- Số điện thoại: 0297 3994 771
- Số fax: 0297 3994 770

19/ Ban hành kèm theo Quyết định số 816/UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy điện rác Bãi Bồn (Hàm Ninh) tại Khu phố Bãi Bồn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang và Quyết định số 821/UBND ngày 03/9/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án lựa chọn Nhà đầu tư trong trường hợp đặc biệt đối với dự án Nhà máy điện rác Bãi Bồn (Hàm Ninh) tại Khu phố Bãi Bồn, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang (đính kèm văn bản).

20/ Phương án lựa chọn nhà đầu tư:

(1) Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tổ chức đánh giá kể từ khi nhận được hồ sơ đề xuất của nhà đầu tư nộp sớm nhất. Trường hợp sau khi đánh giá hồ sơ nhà đầu tư nộp sớm nhất đáp ứng được các yêu cầu năng lực về tài chính, kinh nghiệm thì thực hiện thủ tục chấp thuận nhà đầu tư; không tổ chức đánh giá, trả hồ sơ cho các nhà đầu tư nộp sau. Trường hợp kết quả đánh giá nhà đầu tư nộp hồ sơ thứ nhất không đáp ứng yêu cầu năng lực về tài chính, kinh nghiệm thì tiếp tục đánh giá hồ sơ nhà đầu tư nộp sớm kế tiếp cho đến khi lựa chọn được nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu năng lực về tài chính, kinh nghiệm.

(2) Sau khi có kết quả thẩm định, trong thời gian 01 ngày, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc tổng hợp, trình UBND tỉnh chấp thuận kết quả lựa chọn nhà đầu tư.

(3) UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư và Quyết định chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án trong thời gian 02 ngày hoặc tổ chức đàm phán, hoàn thiện và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư.

21/ Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu tham gia thực hiện dự án sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ yêu cầu tại Bộ phận một cửa - Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc.

**TL. TRƯỞNG BAN
P. CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Minh Quý